



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-780-4

Kotor, 04.10.2023.godine

Za: **Sekretarijat za investicije, Opština Kotor**
Škaljari b.b., Kotor

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija Vaš zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta – autobusnog stajališta na 1044/3 K.O. Kavač, opština Kotor, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-780 od 18.04.2022.god.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-780-4

Kotor, 04.10.2023.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela Direkcija za igradnju Kotora za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta – autobusnog stajališta na 1044/3 K.O. Kavač, opština Kotor, na osnovu odredbe člana 87 stav 4 tačka 2, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev podniet od strane Direkcije za igradnju Kotora (čije su nadležnosti prenesene na Sekretarijat za investicije od 01.01.2023.god.) za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta – autobusnog stajališta na 1044/3 K.O. Kavač, opština Kotor, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-780 od 18.04.2022.god.

Obrazloženje:

Dana 18.04.2022 Direkcija za izgradnju Kotora (u daljem tekstu „podnosilac zahtjeva“) obratila se ovom organu zahtjevom br: UPI-0105-333/22-780 za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta – autobusnog stajališta na 1044/3 K.O. Kavač, opština Kotor.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture.

Članom 88 stav 1 i 3 citiranog zakona propisano da se ove nadležnosti prenose na jedinicu lokalne samouprave, te da za obavljanje tih poslova, izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je uočio nedostatke u istoj, te je podnosiocu zahtjeva, shodno odredbi člana 60 i 105 Zakona o upravnom postupku ("Sl. List Crne Gore" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), uputio Poziv za dopunu br. UPI-0105-333/22-780-3 od 29.06.2022.godine. U navedenom Dopisu je izloženo sljedeće: da u priloženoj dokumentaciji nedostaje projektni zadatak ovjeren od strane investitora; da je uz zahtjev priložen idejni projekat saobraćaja na predmetnoj lokaciji; da se uvidom u važeće Izmjene i dopune Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor za period do 2023.godine utvrđuje da na navedenoj katastarskoj

parceli nije predviđena lokacija za postavljanje privremenog objekta; da su u idejnom rješenju priloženi Opšti urbanističko-tehnički uslovi br.0303-12243/19 od 07.10.2019.god. izdati od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor; da su nakon navedenog datuma izvršene izmjene i dopune Programa privremenih objekata, pa da je shodno tome potrebno dostaviti važeće urbanističko-tehničke uslove sa skicom tačne lokacije; da su u grafičkom dijelu dokumentacije prikazani izgledi nadstrešnice dimenzija 3,06mx1,70m, dok za kiosk koji je označen na situaciji nisu dati potrebni grafički prilozi; da je na situaciji označena širina nadstrešnice 1,37m, dok je u uslovima data širina od 140cm; da se uvidom u situaciju projektovanog stanja uočava da su privremeni objekti pozicionirani na različitom odstojanju od trotoara, što nije u skladu sa uslovima; da u istom prilogu nije naznačena granica parcele niti dužine zone proširenja za autobusko stajalište; da u dokumentaciji nedostaju prostorni prikazi u realnom okruženju; te da je potrebno priložiti idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta na lokaciji predviđenoj Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Kotor, ovjereno od strane licenciranog projektanta za predmetnu fazu projektne dokumentacije, sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima i drugim potrebnim priložima prema Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. List Crne Gore“ – br.044/18, 043/19).

Na osnovu izloženih činjenica v.d. Glavnog gradskog arhitekta je u Pozivu za dopunu konstatovao da je tehnička dokumentacija nepotpuna, da se na osnovu iste ne može postupati po zahtjevu, te da je potrebno otkloniti navedene nedostatke i dopuniti zahtjev. Za otklanjanje navedenih nedostataka dat je rok od 15 dana od prijema dopisa.

Nakon upućenog Poziva za dopunu br. UPI-0105-333/22-780-3 29.06.2022. godine u kojem su izloženi prethodno navedeni zaključci, podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku nije postupio prema prethodno navedenom iako je upozoren na posljedice propuštanja, te je shodno članu 60 stav 3, a u vezi člana 105 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) riješeno kao u dispozitivu.

Napomena: U toku postupka, 01.01.2023.god., nadležnosti Direkcije za izgradnju i uređenje Kotora prenesene su na Sekretarijat za investicije Opštine Kotor u skladu sa Odlukom o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“ br.060/22), te se ovo Rješenje upućuje navedenom Sekretarijatu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, preko ovog organa, taksirana sa 5,00 Eur-a administrativne takse.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a

VD Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević
Senka Lazarević, d.i.a.

